

**W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz. 2147) Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 9/20017 z dnia 24 stycznia 2017r,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: <b>227/1, 227/2</b>
Płożenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: <b>Dębna</b>
Powierzchnia nieruchomości:	0,16 ha w tym: powierzchnia działki nr 227/1 - 0,05 ha i powierzchnia działki nr 227/2 - 0,11 ha.
Księga Wieczysta	<b>KS1S/00072655/1</b>
Opis nieruchomości:	Nieruchomość składa się z dwóch działek oznaczonych numerami 227/1 i 227/2. Nieruchomość ta położona jest w południowo – wschodniej części miejscowości Dębna i stanowi wąski mocno wydłużony pas gruntu. Nieruchomość stanowi grunt o regularnych granicach, oraz posiada korzystne ukształtowanie terenu (teren nieruchomości płaski). Działka nr 227/1 od wszystkich stron graniczy z terenami rolnymi w większości uprawianymi rolniczo. Działka nr 227/2 od północy graniczy z potokiem, od wschodu graniczy z zabudowa mieszkaniową z pozostałych stron z gruntami niezabudowanymi w większości uprawianymi rolniczo. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla nieruchomości oznaczonej działkami nr 227/1 i nr 227/2 w Dębnej brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości oznaczonej działkami nr 227/1 i nr 227/2 w Dębnej nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość oznaczona działkami nr 227/1 i nr 227/2 w Dębnej leży w obszarze projektowanego zbiornika wodnego Dynów – Niewistka, w granicach obszarów wzmoczonego nadzoru sanitarnego wód głębinowych przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania, w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w złożach piaskowców i żwirów. Nieruchomość oznaczona działkami nr 227/1 i nr 227/2 w Dębnej sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem i klasą: 227/1 – RII, 227/2 –RIIIa.
Cena wywoławcza nieruchomości :	<b>5 700,00 zł</b>
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r poz. 710 ze zm.)	
Ustala się do dnia 23 marca 2017r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas